

RESIDENCIAL – ROCAFORT CAMÍ DE LA COSSA

Memoria de calidades

Fachada Exterior : Muro tipo capuchino con ladrillo cerámico hueco del 11 enfoscado en su interior más ladrillo cerámico hueco del 7, con cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según Normativa Vigente, revestido exteriormente con monocapa en planta piso y ladrillo caravista enfoscado en su interior más ladrillo cerámico hueco del 7 con cámara de aire y aislante térmico y acústico en planta baja, según norma vigente.

Carpintería Exterior : Aluminio anodinado plata, con rotura de puente térmico y persiana enrollable de aluminio tipo compacta con torno-manivela en habitaciones.

Escalera : Revestimientos de mármol, barandillas metálicas y pasamanos tubular de acero lacado en color.

Pavimentos : Parquet en planta baja y planta piso, excepto en zonas húmedas, gres esmaltado de 30x30 cm. de primeras marcas en cocinas y baños, gres estrusionado antideslizante de 30x30 cm. de primeras marcas en terrazas y patios interiores y balcones.

Alicatados : Gres esmaltado de 10x40 cm. o similar, de 1ª calidad en cocinas y baños

Instalaciones :

- Instalación comunitaria de telecomunicaciones para 12 canales analógicos de TV, FM y TV por cable.(Cumpliendo normativa RITE e ITE) Antena comunitaria parabólica tipo off-set de 100 cm. de diámetro para recepción de 100 canales vía satélite. Toma de TV y telf en salón, comedor, dormitorios, así como en planta sótano y terraza cubierta.

-Instalación eléctrica preparada para 9,9 Kw. para 6 circuitos independientes, cuadro de protección, y mecanismos de primera calidad y portero electrónico

-Instalación de gas para placa de cocinar y calentador para agua sanitaria.

- Instalación de calentador instantáneo de agua caliente sanitaria de 14 l/min. de 250 kcal/min. de 17.4 kw, de encendido automático sin llama piloto YUNKER'S o similar..

-Instalación de aire acondicionado para frío y calor, conducción de aire en falso techo pasillo y maquina interior en cuarto de baño y exterior en azotea.

-Instalación de osmosis.

Cocina : Encimera de silestone con roda-banco de 5x2 cm. con canto pulido. Armarios bajos de 1ª calidad acabado en polilaminado y zócalos desmontables, con torre para horno y microondas y torre para nevera. Campana extractora de acero inoxidable con bandeja recoge grasas, vitrocerámica, horno eléctrico, fregadero de dos senos de acero inox., lavadero de un seno de acero inox., microondas, frigorífico, lavadora y lavavajillas TEKA o similar.

Acristalamientos : Tipo climalit 4/6/3+3 con hoja stadip de seguridad. Cumpliendo toda la normativa vigente de aislamiento acústico y térmico.

Sanitarios y grifería : Todos los sanitarios de la marca Roca o similar de 1ª calidad con grifería tipo monomando cromado de la marca Roca o similar de 1ª calidad.

RESIDENCIAL – ROCAFORT CAMÍ DE LA COSSA

Memoria de calidades

Carpintería interior : Las puertas interiores serán macizadas, rechapadas de madera natural y pulimentadas y accesorios tipo Ocariz ó similar en acabado cromo. Armarios con puertas lisas y revestidos interiormente, sin distribuciones. Puerta de entrada de madera de Iroko, con bisagras antipalanca y cerradura de 3 puntos de seguridad.

Garaje : Con acceso comunitario, puerta de acceso mecanizada con mando a distancia, tanto en puerta valla exterior como puerta interior y plazas remarcadas en el suelo.

Sótano : Con patio inglés y baño.